

JKП "МЕДИАНА" НИШ
Број: 11044/НО/210-3
Датум: 28.04.2021.године

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011 и 104/2016 и 95/2018), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/220) члана 26. Статута JKП "Медиана" Ниш и члана 36. Пословника о раду Надзорног одбора JKП "Медиана" Ниш, Надзорни одбор JKП „Медиана“ Ниш је на својој 210. седници НО, одржаној дана 28.04.2021. године донео следећу:

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА УСЛУГА ИЗДАВАЊА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ, ТЕХНИЧКЕ И УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ПРИ ПОСТУПКУ ДОБИЈАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ НА ОСНОВУ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРАВИЛНИКУ О СПРОВОЂЕЊУ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ

Са применом почев од 05.05.2021.год.

1	Издавање услова за израду планске, техничке и урбанистичко техничке документације за стамбени и пословни простор	јед. мере	јединична цена (дин)	цена са ПДВ (дин)
1.1	За објекте бруто површине до 200 m ²	ком 1	3.000,00	3.600,00
1.2	За објекте бруто површине од 200 m ² до 500 m ²	ком 1	5.000,00	6.000,00
1.3	За објекте бруто површине од 500 m ² до 1.000 m ²	ком 1	7.000,00	8.400,00
1.4	За објекте бруто површине од 1.000 m ² до 10.000 m ²	ком 1	9.000,00	10.800,00
1.5	За објекте бруто површине преко 10.000 m ²	ком 1	11.000,00	13.200,00
1.6	За инфраструктурне објекте дужине до 100 m'	ком 1	4.000,00	4.800,00
1.7	За инфраструктурне објекте дужине од 100 m' до 1.000 m'	ком 1	6.000,00	7.200,00
1.8	За инфраструктурне објекте дужине преко 1.000 m'	ком 1	9.000,00	10.800,00
2	Издавање услова за израду урбанистичког пројекта	јед. мере	јединична цена (дин)	цена са ПДВ (дин)
2.1	Грађевински комплекс који представља просторну целину која се састоји од више међусобно повезаних самостално функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену	ком 1	10.000,00	12.000,00
2.2	Линијски инфраструктурни објекти (саобраћајна инфраструктура, цевоводи, комуникациони и електрични радови, регулације водотока и сл.)	ком 1	10.000,00	12.000,00
2.3	Окуларно снимање на терену (без геодетских тачака) са валоризацијом вегетације и израдом биолошке основе	час	2.000,00	2.400,00
2.4	Снимање вегетације на терену на основу детаљног геодетског снимка са валоризацијом вегетације и израдом биолошке основе	час	1.500,00	1.800,00

Напомене:

- Висина цене одређује се у односу на бруто површину објекта.
- Град Ниш и подносиоци захтева у име Града Ниша не плаћају накнаду за издавање услова.
- Код израде цена услуга консултована је Градска управа за грађевинарство Града Ниша.
- У случају потребе извођења радова и услуга за које није утврђена цена усвојеним ценовником, доставиће се анализа – калкулација трошкова рада, тј. услуге.
- Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење, надлежни орган **упућује** имаоцу јавних овлашћења (ЈКП "Медиана" Ниш) које у року од три дана доставља надлежном органу обавештење о стварним трошковима израде услова за пројектовање и прикључење и по пријему тог обавештења исто прослеђује подносицу захтева без одлагања.
- Ако ималац јавних овлашћења (ЈКП "Медиана" Ниш) не достави надлежном органу обавештење у року од три радна дана од пријема захтева, сматраће се да је сагласан са тиме да услове за пројектовање и прикључење подносиоцу захтева изда **без накнаде**, о чему надлежни орган обавештава подносиоца захтева без одлагања.
- услуга се опорезује по општој стопи од 20% ПДВ, у складу са чланом 23. Закона о порезу на додату вредност.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП „МЕДИАНА“ НИШ

Председник НО ЈКП „Медиана“ Ниш



др Братислав Благојевић