



JKP "МЕДИАНА" НИШ

Број: 31730/НО/225-2в

Датум: 10.11.2021. године

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС, бр. 88/2011 и 104/2016 и 95/2018), члана 26. Статута ЈКП "Медиана" Ниш и члана 36. Пословника о раду Надзорног одбора ЈКП "Медиана" Ниш, Надзорни одбор ЈКП „Медиана“ Ниш је на својој 225. седници одржаној дана 10.11.2021. године донео следећу:

ОДЛУКУ

О ЦЕНАМА УСЛУГА УРЕЂЕЊА И ОДРЖАВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Са применом почев од 01.01.2022. године

Члан 1.

Редни број	Врста и опис услуге	Јед. мере	Цена без ПДВ	ПДВ	Цена са ПДВ
1.	Ручни откоп земље	м3	1.324,75	132,47	1.457,22
2.	Руч.откоп земље до дуб.40цм III	м3	1.766,54	176,65	1.943,19
3.	Руч.откоп земље до дуб.40цм IV	м3	2.649,49	264,94	2.914,43
4.	Разастирање дов.земље 10-20 цм	м3	311,97	31,19	343,16
5.	Разастирање дов.земље 20-30 цм	м3	441,80	44,18	485,98
6.	Грубо планирање терена	м2	35,11	3,51	38,62
7.	Копање рупа за садњу 30 x 30	ком	39,08	3,90	42,98
8.	Копање рупа за садњу 30 x 30	ком	42,39	42,39	78,04
9.	Копање рупа за садњу 30 x 30	ком	96,04	9,60	105,64
10.	Копање рупа за садњу 30 x 30	ком	105,98	10,59	116,57
11.	Копање рупа за садњу 50 x 50	ком	151,68	15,16	166,84
12.	Копање рупа за садњу 50 x 50	ком	176,86	17,68	194,54
13.	Копање рупа за садњу 50 x 50	ком	211,96	21,19	233,15
14.	Копање рупа за садњу 60 x 60	ком	353,05	35,30	388,35
15.	Копање рупа за садњу 60 x 60	ком	529,90	52,99	582,89
16.	Копање рупа за садњу 60 x 60	ком	757,09	75,70	832,79
17.	Копање рупа за садњу 80 x 80	ком	882,95	88,29	971,24
18.	Копање рупа за садњу 80 x 80	ком	1.324,75	132,47	1.457,22
19.	Копање рупа за садњу 80 x 80	ком	2.649,49	264,96	2.914,43
20.	Копање рупа за садњу 100 x 100	ком	1.324,75	132,47	1.457,22
21.	Копање рупа за садњу 100 x 100	ком	1.766,54	176,65	1.943,19
22.	Копање рупа за садњу 100 x 100	ком	2.649,49	264,96	2.914,43
23.	Копање рупа за садњу 100 x 100	ком	2.483,89	248,38	2.732,27
24.	Копање рупа за садњу 100 x 100	ком	2.483,89	248,38	2.732,27
25.	Риљање за травњак	м2	52,99	5,29	58,28
26.	Риљање за травњак	м2	58,95	5,89	64,84
27.	Риљање око шибља	м2	75,51	7,55	83,06
28.	Риљање око шибља	м2	88,10	8,81	96,91
29.	Ручно поливање	м2	3,19	0,31	3,50

30	Грабуљање лишћа	m2	5,29	0,52	5,81
31	Грабуљање траве	m2	2,12	0,21	2,33
32	Остала грабуљања	m2	1,78	0,17	1,95
33	Сеча стабала са кресањем грана	kom	127,36	12,73	140,09
34	Сеча стабала са кресањем грана	kom	212,53	21,25	233,78
35	Вађење стабла са кор. пр.10цм	kom	529,90	52,99	582,89
36	Вађење ст. са кор. пр.10-20 цм	kom	882,95	88,29	971,24
37	Вађење ст. са кор. пр.20-30 цм	kom	1.059,79	105,97	1.165,76
38	Вађење ст. са кор. пр.30-40 цм	kom	2.649,49	264,94	2.914,43
39	Вађење ст. са кор. пр.40-50 цм	kom	5.298,98	529,89	5.828,87
40	Вађење ст. са кор. пр.преко 50 цм	kom	6.367,93	636,79	7.004,72
41	Припрема цветних површина	m2	127,36	12,73	140,09
42	Постављање коља	kom	176,86	17,68	194,54
43	Накопавање посејаног семена	m2	21,49	2,14	23,63
44	Плевљење ружа	m2	63,68	6,36	70,04
45	Прашење ружа	m2	63,68	6,36	70,04
46	Прашење сез.цвећа (15 дана од сад)	m2	35,02	3,50	38,52
47	Прашење сезонског цвећа	m2	42,19	4,21	46,40
48	Прашење живице	m1	45,37	4,53	49,90
49	Окоп. садница са чанк.до 100цм	kom	58,10	5,81	63,91
50	Ваљање посејаног семена	kom	2,87	0,28	3,15
51	Окоп. садница са чанк.до 60 цм	kom	19,90	1,99	21,89
52	Плевљење и прашење укр.шиб.	kom	63,68	6,36	70,04
53	Садња садница четинара	kom	353,78	35,37	389,15
54	Садња садница четинара	kom	471,41	47,14	518,55
55	Садња садница	kom	353,78	35,37	389,15
56	Садња садница	kom	283,02	28,30	311,32
57	Садња украсног шибља	kom	141,51	14,15	155,66
58	Садња калем ружа	kom	70,76	7,07	77,83
59	Сетва семена	m2	2,39	0,23	2,62
60	Машинско шишање живице	m	64,56	6,45	71,01
61	Машинско шишање живице	m	31,82	3,18	35,00
62	Орезивање дрвореда	kom	707,55	70,75	778,30
63	Орезивање дрвореда	kom	471,41	47,14	518,55
64	Орезивање ружа	kom	28,30	2,83	31,13
65	Кошење траве	m2	3,51	0,35	3,86
66	Кошење траве	m2	6,89	0,68	7,57
67	Кошење траве	m2	4,15	0,41	4,56
68	Кошење траве	m2	5,20	0,52	5,72
69	Фино планирање терена	m2	35,38	3,53	38,91
70	Фино планирање терена	m2	44,23	4,42	48,65
71	Садња расаде	kom	7,08	0,70	7,78
72	Фрезирање	m2	7,03	0,70	7,73
73	Садња трајница-перена	kom	14,15	1,41	15,56
74	Орезивање украс.шибља младог	kom	59,26	5,92	65,18
75	Орезивање украс.шибља старог	kom	117,64	11,76	29,40
76	Подмлађивање украс.шибља	kom	176,89	17,68	194,57
77	Рад платформе	h	3.446,31	344,63	3.790,94
78	Рад моторне тестере	h	1.153,21	115,32	1.268,53
79	Рад лејне	h	1.130,37	113,03	1.243,40
80	Рад сецкалице-дробилице	h	710,07	71,00	781,07

81	Рад трактора	h	1.607,69	160,76	1.768,45
82	Рад ТАМ-а	h	2.149,72	214,97	2.364,69
83	Рад ФАП-а	h	3.277,00	327,70	3.604,70
84	Рад цистерне са два радника	h	5.400,55	540,05	5.940,60
85	Рад цист. са два радника (III смена)	h	5.623,49	562,34	6.185,83
86	Поливање заливним системом	m2	1,59	0,15	1,74
87	Хемијско третирање	m2	2,39	0,23	2,62
88	Рад специјалног возила	h	4.651,86	465,18	5.117,04
89	Рад ровокопача ЈЦБ	h	5.197,29	519,72	5.717,01
90	Рад утоваривача	h	5.320,22	532,02	5.852,24
91	Рад дувача лишћа	h	1.123,69	112,36	1.236,05
92	Рад усисивача лишћа	h	1.325,96	132,59	1.458,55
93	Рад моторне пумпе	h	595,41	59,54	654,95
94	Рад фрезе	h	1.325,96	132,59	1.458,55
95	Рад чистилице	h	2.744,66	274,46	3.019,12
96	Рад чистилице мање	h	1.490,94	149,09	1.640,03
97	Рад куботе	h	1.607,69	160,76	1.768,45
98	Рад тарупа	h	1.607,69	160,76	1.768,45
99	Рад машине за чишћење снега	h	1.490,94	149,09	1.640,03
100	Рад КВ радника	h	884,44	88,44	972,88
101	Помоћни радник на платформи	h	884,44	88,44	972,88
102	Помоћни радник на поливању	h	795,99	79,59	875,58
103	Рад ПК радника	h	795,99	79,59	875,58
104	Чистач парка	h	662,37	66,23	728,60
105	Чистач парка-РДП-вер. Праз.	h	957,18	95,71	1.052,89
106	Рад радника на утовару ТАМ-а	h	662,37	66,23	728,60
107	Рад радника на утовару ФАП-а	h	662,37	66,23	728,60
108	Рад радника на утов. Спец.воз.	h	662,37	66,23	728,60
109	Рад радника на утовару тракт.	h	662,37	66,23	728,60
110	Рад НК радника	h	662,37	66,23	728,60

НАПОМЕНА: На све цене обрачунава се Пдв по посебној стопи 10% у складу са Законом о Пдв-у.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На бази објављеног параметра раста потрошачких цена од 18,92% и њиховог утицаја на трошкове обављања делатности, узимајући у обзир обрачун елемената у складу са чланом 26. Закона о комуналним делатностима предлажемо повећање цана услуга уређења и одржавања јавних зелених површина за 18,92%:

Елементи за одређивање цене комуналних услуга у складу са чланом 26. став 1. Закона о комуналним делатностима су:

1. Пословни расходи исказани у пословним књигама, финансијским извештајима, кварталним извештајима за 2021. годину,
2. Расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавка опреме, према усвојеном програму пословања на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност
3. Добит вршиоца комуналне делатности.

На елементе за одређивање цена у периоду 2012 / 2013 – XII/2021 утицали су следећи параметри: раст потрошачких цена, раст минималне зараде, набавка нове опреме и рационализација радне снаге.

Раст потрошачких цена у посматраном периоду

Редни број	Година	Кумулатив раста потрошачких цена	Индекс потрошачких цена/инфлација
1	2013	102,20	102,20
2	2014	103,94	101,70
3	2015	105,50	101,50
4	2016	107,18	101,60
5	2017	110,40	103,00
6	2018	112,61	102,00
7	2019	114,75	101,90
8	2020	116,58	101,60
9	2021	118,92	102,00

На раст пословних расхода исказаних кроз поједине трошкове који имају битан утицај на обављање делатности у највећој мери утицали су следећи финансијски показатељи:

1. Амортизација и инвестиционо одржавање (резервни делови и текуће одржавање) бележе раст у посматраном периоду за 18,92% у складу са растом потрошачких цена.
2. Минимална цена рада у посматраном периоду бележи раст од 80,32%

Утицај наведених параметара (смањење трошкова горива, пораст трошкова амортизације, резервних делова, текућег одржавања и зарада запослених) није се истоветно одразио на пословне расходе због извршене рационализације послова, радне снаге и набавке нове опреме.

Финансијски и остали расходи такође имају веома значајан утицај на формирање цена по основу: камата на инвестиционе кредите за набавку опреме, камата на краткорочне кредите за текућу ликвидност због ненаплаћених потраживања и кашњења у процесу наплате.

У циљу квалитетног обављања поверених делатности у новонасталим условима потребна је набавка комуналних и специјализованих возила као и ангажовање додатног броја радника што директно утиче на повећање трошкова уређења и одржавања јавних зелених површина. Повећање цена трошкова резервних делова и услуга одржавања опреме утичу на повећање трошкова уређења и одржавања јавних зелених површина.

Чланом 69. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) предвиђено је да ради обезбеђивања заштите општег интереса у јавном предузећу надлежни орган јединице локалне самоуправе даје сагласност на одлуку о ценама.

Чланом 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), предвиђено је да одлуку о промени цена услуге одржавање хигијене на територији

Града Ниша доноси вршилац комуналне делатности уз сагласност органа јединице локалне самоуправе.

Сходно члану 88. Закона о заштити потрошача („Сл. Гласник РС“, бр. 62/2014 и 6/2016 – др.закон и 44/2018 – др.закон) ЈКП „Медиана“ Ниш је истакло обавештење о промени цена на својој интернет страници

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП „МЕДИАНА“ НИШ



ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

[Handwritten signature]

др Братислав Благојевић